



AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DEL VALLÈS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
En l'àmbit de l'illa delimitada pel carrer A, carrer B,
carrer Ci carrer Barcelona, del Pla parcial can Draper

- L'Ametlla del Vallès -

REF. 170015-MP

Document 2.- DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001

Uri de validació <https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00



GUIÓ

1.- OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.- ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ. ALTERNATIVES

3.- DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.- CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

5.- EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I QUANTIFICACIÓ

6.- EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

7.- MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

8.- RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES

9.- MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ I CORRECCIÓ D'EFECTES NEGATIUS

10.- DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001

Uri de validació <https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00



1. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte de la Modificació puntual del pla general és l'admissió d'uns nous usos, principalment comercials, dins una illa concreta del Pla parcial can Draper, sector situat a l'est de nucli urbà i molt proper i amb connexió directa a l'autovia C-17. Simultàniament es tramita una modificació del mateix Pla parcial, als efectes d'identificar el sòl on s'admet l'ús comercial, la regularització de la forma de les parcel·les que configuren l'illa, i la regulació dels paràmetres que permetin les futures implantacions.

Això es durà a terme corregint l'actual quadre de paràmetres urbanístics establerts per al sector de can Draper, incloent els nous usos i en quina quantificació es proposen.

2.- ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ. ALTERNATIVES

2.1. Abast i contingut.

La modificació puntual es concreta, com s'ha dit, a partir d'una correcció en l'actual quadre de paràmetres urbanístics que es fixen per al sector urbanitzable can Draper. Actualment aquest Pla parcial, tal com va quedar establert en la Modificació puntual del Pla general d'ordenació aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2006, està fixat amb els següents paràmetres urbanístics:

QUADRE DE PARÀMETRES DEL SECTOR CAN DRAPER

<i>Superfície de l'àmbit:</i>	67.048 m ²
<i>Índex d'edificació bruta</i>	0,32 m ² sostre/m ² de sòl
<i>Densitat màxima</i>	33 habitatges / Ha
<i>Ús principal</i>	residencial unifamiliar i plurifamiliar
<i>Sostre màxim edificable</i>	21.455 m ²
<i>Nombre màxim d'habitatges (segons PAUM)</i>	220, dels quals 61 per habitatge protegit
<i>Reserva d'habitatges de promoció pública</i>	4.291 m ² sostre equivalent al 20%
<i>Reserva de vials</i>	9.773 m ² equivalent al 14,58%
<i>Reserva per a espais lliures</i>	23.608 m ² equivalent al 35,20%
<i>Reserva mínima d'espais per a equipaments</i>	5.228 m ² equivalent al 7,80%
TOTAL SISTEMES	38.550 m² equivalent al 57,58%

Amb la proposta de modificació, el quadre de paràmetres quedarà de la següent manera:



QUADRE DE PARÀMETRES DEL SECTOR CAN DRAPER

Superfície de l'àmbit:	67.048 m ²
Índex d'edificació bruta	0,32 m ² sostre/m ² de sòl
Densitat màxima	33 habitatges / Ha
Ús principal	residencial unifamiliar, plurifamiliar, <u>comercial i terciari</u> <u>(aquests dos últims amb un màxim de 6.297,72 m² de sostre construït)</u>
Sostre màxim edificable	21.455 m ²
Nombre màxim d'habitatges	220, dels quals 61 per habitatge protegit
Reserva d'habitatges de promoció pública	4.291 m ² sostre equivalent al 20%
Reserva de vials	9.773 m ² equivalent al 14,58%
Reserva per a espais lliures	23.608 m ² equivalent al 35,20%
Reserva mínima d'espais per a equipaments	5.228 m ² equivalent al 7,80%
TOTAL SISTEMES	38.550 m² equivalent al 57,58%

Aquest sostre comercial i terciari pot encabir-se en les finques de resultat números 15 i 16 del projecte de reparcel·lació del pla parcial:



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001

Uri de validació <https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00



Tal com s'exposa en el Document 1 – Memòria i normes urbanístiques, una de les justificacions que ha portat a plantejar aquesta modificació és donar resposta a les recomanacions de l'estudi "Planejament urbanístic, parc residencial i necessitats d'habitatge a l'Ametlla del Vallès", realitzat per la Diputació de Barcelona el desembre de 2014, on es conclouia que el municipi disposa de suficient sòl residencial per a cobrir les necessitats d'habitatge els propers anys, i recomanava procedir a modificar puntualment el planejament en diversos àmbits (entre ells el de can Draper), per a facilitar la relació de l'edifici amb el carrer, reforçant l'espai públic i afavorint la implantació d'altres usos i activitats compatibles amb l'habitatge.

Es dona el cas que l'àmbit de can Draper ha iniciat recentment els treballs d'urbanització, pel que és un bon moment per tramitar la modificació puntual i poder veure materialitzat, a curt termini, l'obra urbanitzadora i implantacions de caràcter principalment comercial en una de les portes d'entrada al municipi.

2.2. Alternatives.

A partir de l'interès mostrat per operadors comercials, i tenint en compte el desenvolupament immediat del sector, es van plantejar les següents alternatives:

- Alternativa 1:

Aquesta opció consistiria en no realitzar cap tràmit que possibilités implantacions de caràcter comercial i terciari en el sector can Draper.

- Alternativa 2:

Alternativa que recolliria aquests usos diferents del residencial en altres terrenys del pla parcial.

- Alternativa 3:

Solució que és la contemplada en la modificació puntual, preveient els usos comercials i terciaris en el sòl de les finques de resultat 15 i 16 de la reparcel·lació del pla parcial.

2.3. Anàlisi de les alternatives

2.3.1. Efectes de l'alternativa 1

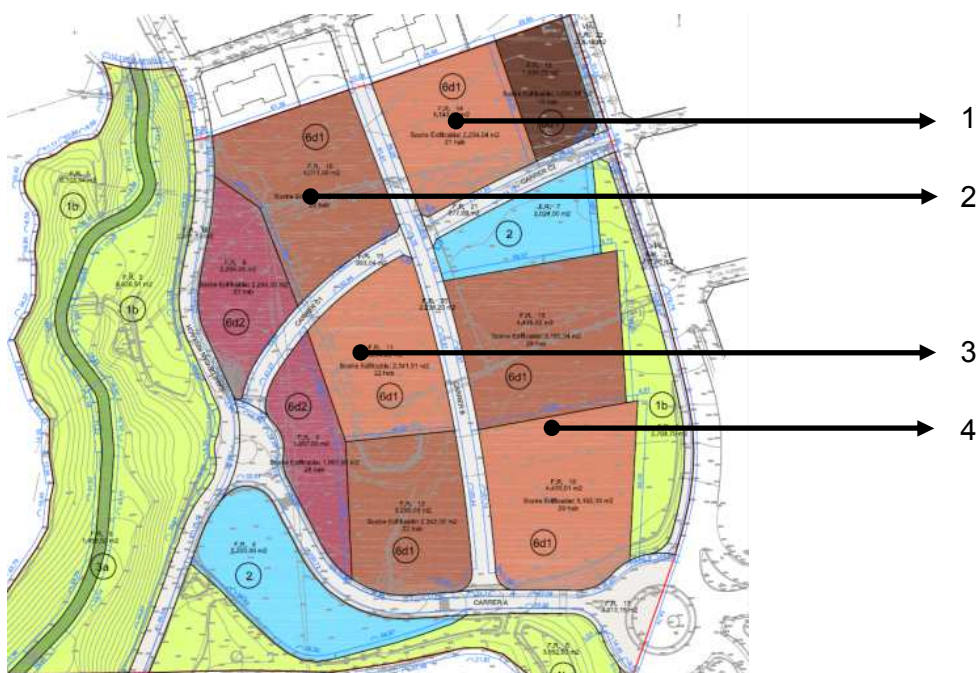
No dur a terme la modificació del pla general suposaria mantenir les restriccions del planejament vigent en el sòl que s'està desenvolupant. No s'ampliaria l'oferta comercial i terciària en el municipi, no es propiciaria una mixtura dels usos residencials amb d'altres usos compatibles, i no es generaria un nombre important de llocs de treball directes indirectes.

2.3.2. Efectes de l'alternativa 2

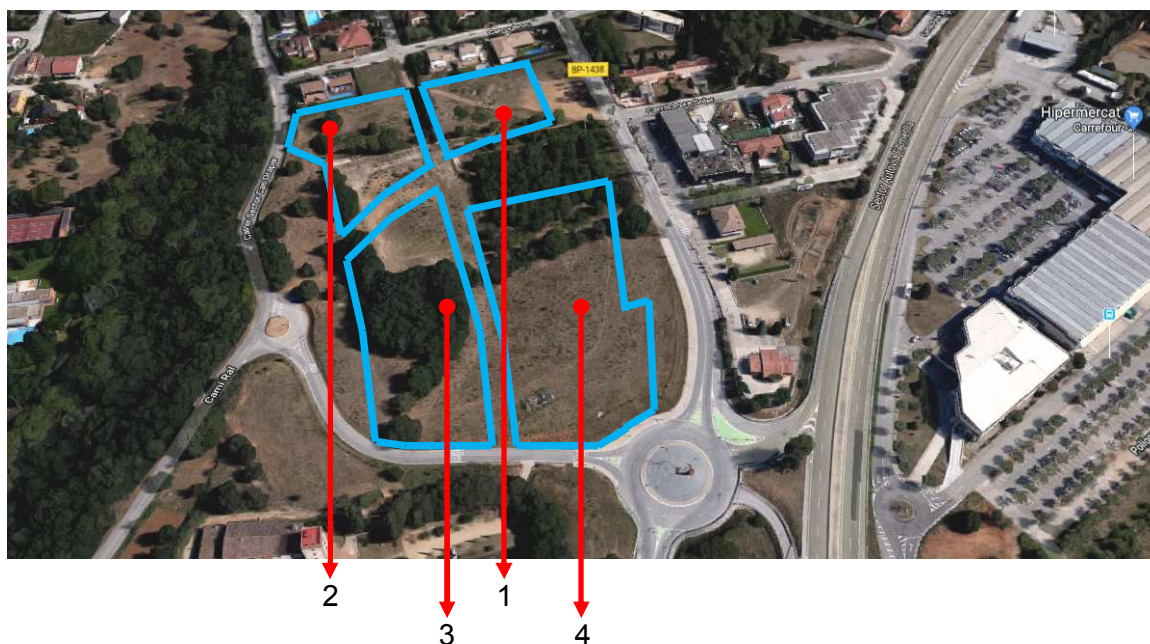
Si s'analitza el sòl resultant del desenvolupament del pla parcial, cal tenir en compte que únicament es pot plantejar l'admissió d'altres usos diferents del residencial en sòl que no sigui destinat a encabir habitatges de protecció pública, per tal de no alterar les previsions per a habitatge social que el planejament ha fixat.



Vist això, hi hauria quatre possibles ubicacions d'implantacions de caràcter comercial i terciari:



Sobre la vista general de l'àmbit actual, aquestes alternatives vénen situades com segueix:



D'aquestes possibles ubicacions, es descarta inicialment la 1 i la 2, atès que les superfícies disponibles no són suficients per a garantir el bon funcionament d'un establiment comercial o terciari íntimament lligat a unes àrees d'aparcament en superfície amb prou capacitat de places.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001	
Uri de validació	https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00	

Per tant, únicament seria viable proposar dites implantacions en els sòls identificats com a 3 o 4. D'aquestes dues opcions, la major superfície i localització més propera al girador que connecta el sector amb l'autovia C-17 han portat a escollir la número 4.

2.3.3. Efectes de l'alternativa 3

Aquesta alternativa és la que concentra un sòl suficientment ampli per a possibilitar les implantacions que es pretenen admetre. Alhora, la proximitat i connexió directa amb l'autovia C-17 suposa una canalització del trànsit generat de manera que les afectacions a la xarxa viària de l'entorn siguin les menors possibles.

2.3.4. Valoració i quantificació dels efectes

A continuació es recull una taula comparativa de les tres alternatives anteriorment esmentades, en la qual, a partir de l'aplicació de diferents criteris de sostenibilitat, s'obté una valoració quantitativa de cadascuna d'elles, en funció del seu grau d'afectació del criteri que es valora:

CRITERIS I VARIABLES DE SOSTENIBILITAT				
VARIABLE	CRITERI	ALT.1	ALT. 2	ALT.3
Paisatge	No alterar les visuals derivades del desenvolupament del planejament actual	1	0	0
Naturalesa	Preservar integritat funcional dels sistemes naturals	1	1	1
Patrimoni	Preservar i valoritzar els elements patrimonials	1	1	1
Societat i economia	Manteniment de l'habitatge social en el sector	1	1	1
	Afavorir la mixtura d'usos en el sector	0	1	2
	Generació de llocs de treball	1	2	3
	Ampliació d'oferta comercial i terciària en el municipi	0	1	2
Mobilitat	Increment de mobilitat en vehicle privat	1	0	0
	Afectacions a la xarxa viària local	2	1	1
Atmosfera	Reducció d'emissions contaminants	1	0	0
Cicle de l'aigua	Garantir viabilitat de sistemes de proveïment i sanejament	1	1	1
	Fomentar l'estalvi en el consum de recursos hídrics	1	1	1



Residus	Gestió eficaç dels residus generats	1	1	1
Sòl	Fomentar un desenvolupament ordenat i eficient	1	2	2
VALORACIÓ GLOBAL DE LES ALTERNATIVES		13	13	16

Queda palès que la valoració global superior es produeix en l'alternativa 2, que és la contemplada en la modificació puntual, i que conjumina la mixtura d'usos, l'ampliació de l'oferta comercial i terciària en el sector i la generació de riquesa en el municipi.

3.- DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Per a la tramitació de la modificació puntual del Pla general en l'àmbit de l'illa delimitada pel carrer A, carrer B, carrer C i carrer Barcelona, del Pla parcial can Draper, se seguirà el procediment establert en els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en la qual es regula l'Avaluació ambiental estratègica simplificada de plans i programes.

L'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès serà el que remetrà la documentació de la modificació puntual a l'òrgan ambiental competent, i en resoldrà la seva inadmissió a tràmit o be consultar amb les administracions públiques afectades per a continuar amb la seva tramitació segons el procediment establert.

Finalment, l'òrgan ambiental ha de resoldre si la modificació té efectes significatius o no, determinant la submissió al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària o concloent que els efectes sobre el medi ambient no són significatius, a través de l'emissió del corresponent informe ambiental estratègic. Aquest informe, un cop formulat, es remetrà per l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el BOPB, sense perjudici de la seva publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

Un cop aprovada inicialment la Modificació del pla general, en el termini de quinze dies de la data en que aquesta es produeixi, l'òrgan substantiu remetrà per a la seva publicació en el BOPB la següent documentació:

- Resolució per la qual s'adopta o aprova el pla o programa aprovat, i una referència a l'adreça electrònica en què l'òrgan substantiu posarà a disposició del públic el contingut íntegre del pla o programa.
- Una referència al BOPB en què s'ha publicat l'informe ambiental estratègic.

Paral·lelament al tràmit ambiental es procedirà a la tramitació de la modificació del pla general.

El document de la modificació puntual per a aprovació definitiva recollirà les recomanacions i/o qüestions recollides en l'Informe ambiental estratègic corresponent.



4.- CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Avui dia, el sector can Draper està patint la transformació del sòl com a conseqüència del seu procés urbanitzador, que ha de finalitzar amb l'obtenció dels espais públics destinats a vialitat i espais lliures d'acord a les qualificacions del pla parcial.

L'entorn immediat es troba consolidat per la trama de carrers i les edificacions residencials de la part est de l'Ametlla del Vallès. A menys de 100 metres del sector s'hi localitza l'autovia C-17.



La caracterització ambiental de l'entorn de l'àmbit que és objecte de modificació puntual seria l'indicat a continuació:

4.1. Clima i atmosfera

No es disposa de dades de qualitat de l'aire en l'entorn immediat. Tanmateix, es considera que aquesta és mitjana, al trobar-se sensiblement propera a uns focus importants d'emissions de contaminants com és l'autovia C-17 i el centre comercial Sant Jordi.



Aquesta part del terme municipal està identificada com a Zona E3, de protecció moderada envers la contaminació lluminosa.

4.2. Geologia i geomorfologia

Com s'ha exposat, el sector de pla parcial can Draper es troba en procés d'urbanització. El sòl on es pretén admetre les implantacions de caire principalment comercials està coberta d'una capa de terra argilosa i matollar.

El material geològic original pertany al període quaternari, format per argiles.

4.3. Edafologia

Amb la urbanització de l'àmbit i la posterior materialització de les edificacions i condicionaments dels àmbits privats s'eliminarà la capa superficial edàfica. Aquest fet es produiria igualment en cas que es mantingués el caràcter residencial dels terrenys.

4.4. Usos del sòl

Es poden identificar diferents usos del sòl en l'entorn del pla parcial de can Draper. Es pot distingir l'ús residencial, en forma d'habitatge unifamiliar aïllat al nord del límit del sector; usos comercials i industrials al costat est, a l'altra banda de la carretera de Barcelona; i els usos propis de les infraestructures de comunicació dels carrers i xarxa viària més propers.

4.5. Hidrografia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, fora dels límits del pla parcial s'hi localitza un rec que desemboca les seves aigües en el torrent de can Reixac.

4.6. Vegetació i fauna

El terme municipal de l'Ametlla del Vallès constitueix una zona de protecció per a l'avifauna.

No es constata la presència de cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE en l'entorn immediat de l'àmbit objecte d'estudi. L'hàbitat d'interès comunitari més proper se situa a l'oest del sector de can Draper, d'alzinars i carrascars del reg que desemboca en el torrent de can Reixac.

4.7. Paisatge

El paisatge dominant és antròpic tant per les àrees residencials, comercials, industrials i infraestructures properes, de manera que la qualitat a nivell paisatgístic és baixa.



4.8. Espais naturals i hàbitat

No hi ha presència de cap hàbitat proper ni Espai natural protegit susceptible de ser afectat per la modificació.

4.9. Patrimoni cultural i etnogràfic

No es té constància de l'existència de cap element de patrimoni cultural en l'entorn més proper a l'àmbit.

5.- EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I QUANTIFICACIÓ

La modificació puntual abasta un àmbit de sòl privat en el que es proposa una ampliació dels usos actualment admissibles. Aquesta possibilitat no altera de forma significativa tot allò que es contempla avui dia per a la urbanització del sector. Seguidament s'indiquen els possibles efectes ambientals derivats de l'aprovació de la Modificació.

5.1. Clima i atmosfera

A nivell climàtic, la modificació proposada comporta un increment de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i contaminants, lligat a l'augment del trànsit que suposa un focus de generació de mobilitat com és un establiment comercial. Aquest aspecte, juntament amb l'impacte paisatgístic, és el que pot tenir major rellevància per tot allò que comporta el desenvolupament de la modificació puntual.

Pel que fa a l'increment de l'emissió de gasos s'ha considerat convenient realitzar un estudi del que se'n pogués extreure la quantificació d'emissions actuals i la seva comparativa amb la resultant de la modificació. Aquest anàlisi s'ha realitzat en base a l'increment de partícules que generen els vehicles en l'entorn immediat de can Draper, delimitant una àrea d'afectació de 3 km, entenent que majoritàriament, aquest pot ser el recorregut o distància mitjana dels vehicles atrets pel nou centre generador de mobilitat, i considerant tots aquests vehicles com a turismes.

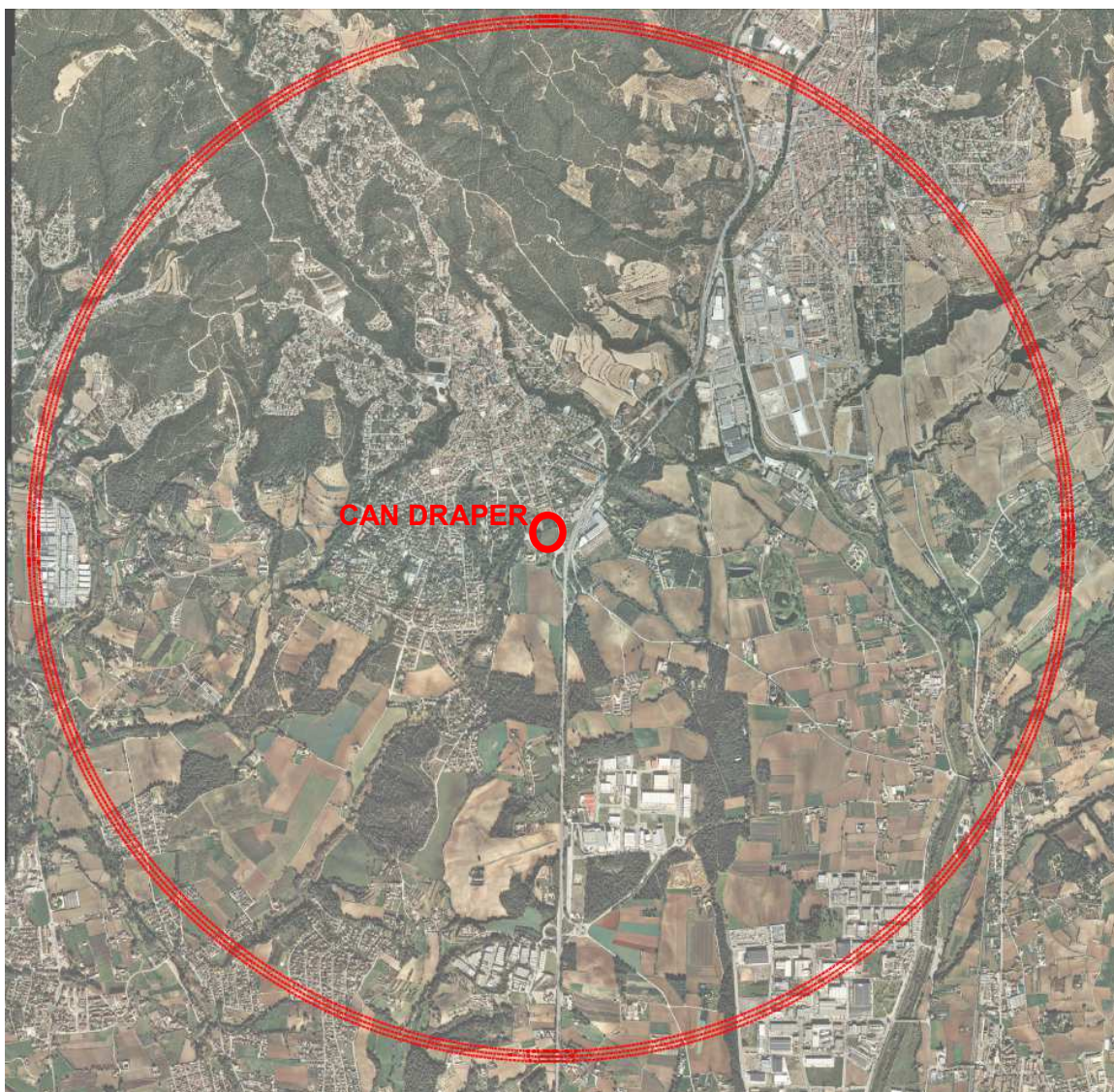
5.1.1. Càlcul actual de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Els paràmetres o criteris que s'ha estimat considerar són:

- Longitud dels trams de les vies de l'entorn, amb emissions susceptibles de tenir repercussió a can Draper:
 - C-17: 6 km.
 - BP-1432: 5,5 km.
 - BV-1438: 1,5 km.
 - BV-1433: 2 km.
 - BV-1435: 2,5 km.



- N-152a: 5,5 km.



- Intensitats de trànsit considerades per aquestes vies:

- C-17: 52.126 vehicles
- BP-1432: 5.365 vehicles
- BV-1438: 20.948 vehicles
- BV-1433: 7.006 vehicles
- BV-1435: 6.059 vehicles
- N-152a: 45.972 vehicles

- Nombre de viatges estimats al dia en l'illa, associats als usos vigents (6.297,72 m2 residencials):

- 6.297,72 m2 sostre x 10 viatges/100 m2 sostre: 630 viatges

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001

Uri de validació <https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00



- Percentatge dels viatges en vehicle privat considerat:

65%

- Número de vehicles esperats per l'ús residencial vigent en l'illa, per dia:

630 viatges x 65% = 410 vehicles

- Tipologia de combustible considerada als efectes de les emissions de gasos d'efecte hivernacle::

- Gasolina: 35%

- Dièsel: 65%

- Factors d'emissió de CO2 en funció del combustible considerat:

- Gasolina: 2,180 kg CO2/litre

- Dièsel: 2,520 kg CO2/litre

Amb els paràmetres anteriors, en resulta la següent estimació d'emissions de CO2 en l'entorn de can Draper provocats per vehicles privats, i amb els usos vigents residencials en l'illa:

Via	Long. Km	IMD totals o vehicles estimats Número	Número vehicles per tipus de combustible		Consum litre/100 km	Factors d'emissió kg CO2/litre		Emissió CO2 esperada Kg		
			Gasolina	Dièsel		Gasolina	Dièsel	Gasolina	Dièsel	Total
C-17	6	52.126	18.244	33.882	7	2,180	2,520	16.704	35.861	52.565
BP-1432	5,5	5.365	1.878	3.487	7	2,180	2,520	1.576	3.383	4.959
BV-1438	1,5	20.948	7.332	13.616	7	2,180	2,520	1.678	3.603	5.281
BV-1433	2	7.006	2.452	4.554	7	2,180	2,520	748	1.607	2.355
BV-1435	2,5	6.059	2.121	3.938	7	2,180	2,520	809	1.737	2.546
N-152a	5,5	45.972	16.090	29.882	7	2,180	2,520	13.505	28.991	42.496
can Draper vigent	3	410	144	267	7	2,180	2,520	66	141	207
		137.886	48.260	89.626				35.086	75.323	110.409

El càlcul estimat d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, en un radi de 3 km respecte l'àmbit de can Draper, i considerant els usos residencials vigents en l'illa que és objecte de modificació puntual dóna com a resultat 110.409 Kg de CO2 diaris.

5.1.2. Càlcul actual de la contaminació atmosfèrica

Els paràmetres o criteris que s'ha estimat considerar són:

- Longitud dels trams de les vies de l'entorn, amb emissions susceptibles de tenir repercussió a can Draper, idèntica a les contemplades anteriorment:

- C-17: 6 km.

- BP-1432: 5,5 km.

- BV-1438: 1,5 km.

- BV-1433: 2 km.



- BV-1435: 2,5 km.
- N-152a: 5,5 km.

- Característiques del parc d'automòbils (dades AMB, vehicles que circulen per vies urbanes de Barcelona i rodalies):

- Sense etiqueta ambiental: 23%
- Etiqueta B (dièsel de 2006 a 2014, i gasolina de 2000 a 2014): 46%
- Etiqueta C (dièsel posterior al 2014, i gasolina posterior a 2006): 26%
- ECO: 5%

- Emissions NOx en Mg/km (dades AMB) en funció del seu distintiu:

- Sense etiqueta ambiental: 1.374 Mg/km
- Etiqueta B: 845,9 Mg/km
- Etiqueta C: 313,7 Mg/km
- ECO: 141,9 Mg/km

- Emissions PM10 en Mg/km (dades AMB) en funció del seu distintiu:

- Sense etiqueta ambiental: 60,6 Mg/km
- Etiqueta B: 18,5 Mg/km
- Etiqueta C: 4,9 Mg/km
- ECO: 3,8 Mg/km

Amb els paràmetres anteriors, en resulta la següent estimació d'emissions d'NOx i PM10 l'entorn de can Draper provocats per vehicles privats, i amb els usos vigents residencials en l'illa:

Via	Longitud	IMD totals o vehicles estimats	Vehicles en funció de la seva etiqueta				Total NOx Kg	Total PM10 Kg
	Km		Número	Sense Et.	Etiqueta B	Etiqueta C		
C-17	6	52.126	11.989	23.978	13.553	2.606	248,26	7,48
BP-1432	5,5	5.365	1.234	2.468	1.395	268	23,42	0,71
BV-1438	1,5	20.948	4.818	9.636	5.446	1.047	24,94	0,75
BV-1433	2	7.006	1.611	3.223	1.822	350	11,12	0,34
BV-1435	2,5	6.059	1.394	2.787	1.575	303	12,02	0,36
N-152a	5,5	45.972	10.574	21.147	11.953	2.299	200,71	6,05
can Draper vigent	3	410	94	189	107	21	0,98	0,03
		137.886	31.714	63.428	35.850	6.894	521,46	15,71

Es quantifica, per tant, en 521,46 Kg d'NOx i 15,71 Kg de PM10 els que s'emeten a l'atmosfera al dia en l'àrea delimitada, contemplant els usos actuals residencials en l'illa de can Draper objecte de modificació.

5.1.3. Càlcul d'emissió de gasos d'efecte hivernacle contemplat el nou ús

Els paràmetres o criteris que s'han considerat per a aquest supòsit coincideixen amb els contemplats en l'apartat 5.1.1, i diferint únicament en els valors que figuren en l'última fila de la taula, en la qual es preveu incloure els següents factors:

- Nombre de viatges estimats al dia en l'illa, associats als usos proposats, considerant una ràtio de 78 viatges/100 m2 comercial (que es correspon a la ràtio en divendres del document document d'Indicadors de mobilitat als grans equipaments comercials', elaborat per la Direcció General de Comerç, conjuntament amb la Direcció General de Carreteres, la Direcció General de Transport i Mobilitat i l'Autoritat de Transport Metropolità (ATM) de Barcelona i l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona)

- 6.297,72 m2 sostre x 78 viatges/100 m2 sostre: 4.912 viatges

- Percentatge dels viatges en vehicle privat considerat:
65%


- Número de vehicles esperats per l'ús residencial vigent en l'illa, per dia:
4.912 viatges x 65% = 3.193 vehicles

Amb aquests paràmetres anteriors, en resulta la següent estimació d'emissions de CO2 en l'entorn de can Draper provocats per vehicles privats, i amb els nous usos que es proposen:

Via	Long.	IMD tots o vehicles estimats	Número vehicles per tipus de combustible		Consum litre/100 km	Factors d'emissió kg CO2/litre		Emissió CO2 esperada Kg		
	Km		Número	Gasolina		Dièsel	Gasolina	Dièsel	Gasolina	Dièsel
C-17	6	52.126	18.244	33.882	7	2,180	2,520	16.704	35.861	52.565
BP-1432	5,5	5.365	1.878	3.487	7	2,180	2,520	1.576	3.383	4.959
BV-1438	1,5	20.948	7.332	13.616	7	2,180	2,520	1.678	3.603	5.281
BV-1433	2	7.006	2.452	4.554	7	2,180	2,520	748	1.607	2.355
BV-1435	2,5	6.059	2.121	3.938	7	2,180	2,520	809	1.737	2.546
N-152a	5,5	45.972	16.090	29.882	7	2,180	2,520	13.505	28.991	42.496
can Draper proposat	3	3.193	1.118	2.075	7	2,180	2,520	512	1.098	1.610
		140.669	49.234	91.435				35.532	76.280	111.812

5.1.4. Càlcul de la contaminació atmosfèrica contemplat el nou ús

Els paràmetres o criteris que s'han considerat per a aquest supòsit coincideixen amb els contemplats en l'apartat 5.1.2, i diferint únicament en els valors que figuren en l'última fila de la taula, en la que es contempla el nombre de vehicles esperats per la modificació puntual, i els valors que se'n deriven.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001	
Uri de validació	https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00	

Així, la quantificació d'aquestes emissions quedaria com segueix:

Via	Longitud	IMD totals o vehicles estimats	Vehicles en funció de la seva etiqueta				Total NOx Kg	Total PM10 Kg
	Km		Número	Sense Et.	Etiqueta B	Etiqueta C		
C-17	6	52.126	11.989	23.978	13.553	2.606	248,26	7,48
BP-1432	5,5	5.365	1.234	2.468	1.395	268	23,42	0,71
BV-1438	1,5	20.948	4.818	9.636	5.446	1.047	24,94	0,75
BV-1433	2	7.006	1.611	3.223	1.822	350	11,12	0,34
BV-1435	2,5	6.059	1.394	2.787	1.575	303	12,02	0,36
N-152a	5,5	45.972	10.574	21.147	11.953	2.299	200,71	6,05
can Draper vigent	3	3.193	734	1.469	830	160	7,60	0,23
		140.669	32.354	64.708	36.574	7.033	528,09	15,91

Es quantifica, per tant, en 528,09 Kg d'NOx i 15,91 Kg de PM10 els que s'emeten a l'atmosfera al dia en l'àrea delimitada, contemplant els usos actuals residencials en l'illa de can Draper objecte de modificació.

5.1.5. Conclusions respecte la quantificació dels efectes a l'atmosfera


De la comparativa de les estimacions de quantificació dels efectes de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i contaminació atmosfèrica, com a conseqüència de l'increment de vehicles que provoca la modificació puntual, se n'extreu que l'increment de CO2 seria de l'ordre de 1,40 Tn diàries, l'increment d'NOx de 6,63 kg, i l'increment de PM10 de 0,20 kg.

Aquests increments es corresponen a un percentatge de l'1,27%, perfectament assumibles amb les condicions actuals que presenta l'àmbit de can Draper.

La contaminació lluminosa tampoc patirà efectes significatius com a conseqüència de la tramitació de la modificació puntual, amb el benentès que es donarà compliment a tota normativa aplicable en aquesta matèria a la qual estan subjectes la urbanització del sector i la materialització de les edificacions.

5.2. Geologia, geomorfologia, edafologia i usos del sòl

El desenvolupament del pla parcial, i les obres d'urbanització del mateix, estan alterant les condicions naturals dels terrenys del sector i del propi àmbit de la modificació puntual.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001	
Uri de validació	https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00	



L'actual coberta superficial de terra argilosa i matollar serà òbviament substituïda pels elements d'acabat de les parcel·les, i els antics usos agrícoles seran transformats pels usos residencials contemplats en el pla parcial, i en part per usos comercials i terciaris d'acord al que es planteja en la modificació puntual.

5.3. Hidrografia

El desenvolupament del pla parcial i la modificació puntual en una part concreta del mateix no alterarà les condicions ni el curs del torrent de can Reixac.

5.4. Vegetació i fauna

L'hàbitat d'interès comunitari més proper d'alzinars i carrascars del reg que desemboca en el torrent de can Reixac no es veurà alterat per la modificació puntual. Pel que fa a la fauna, és previsible l'afectació a petits rosegadors que habiten en els terrenys que s'estan urbanitzant.

5.5. Paisatge

La proposta de modificació puntual suposa un canvi en les visuals previstes pel que fa al sector de can Draper. Aquesta alteració prendrà certa importància sobretot des de la part sud del sector, de manera que s'ha tingut en compte que la futura implantació no generi un impacte visual desproporcionat, reduint-se la seva alçada reguladora dels 10,30 metres als 8 metres. S'aconsegueix així una notable reducció de l'efecte pantalla que generaria un element d'altures superiors.





La tipologia i característiques de les implantacions comercials i/o terciàries estan plenament integrades en l'entorn, on existeixen construccions que serien assimilables sensiblement pròximes, pel que no es desvirtua el paisatge global ni es generen nous elements excessivament impactants en aquesta part del territori.

5.6. Espais naturals i hàbitat

No es produeix cap efecte sobre espais naturals i hàbitat.

5.7. Patrimoni arqueològic

Al no tenir constància de l'existència de cap element de patrimoni cultural en l'entorn, no es preveu l'afectació a restes declarades d'interès.

5.8. Activitat econòmica

La modificació planteja encabir un seguit d'usos principalment comercials, i terciaris, en un àmbit de sòl privat de 8.870 metres quadrats de superfície actualment destinades únicament a l'ús residencial unifamiliar o plurifamiliar. La possibilitat de dur a terme i explotar aquestes noves activitats porta vinculat un notable increment de l'oferta de llocs de treball, pel que aquest aspecte és de gran importància i rellevància perquè això sigui finalment possible.

5.9. Efectes sobre el cicle de materials i l'energia

La producció de residus que pot associar-se a l'aprovació de la modificació puntual no es pot considerar de significativa respecte la prevista per l'actual planejament. En aquest sentit, no és previsible que es generin residus perillosos, i la quantitat de residus no perillosos generada serà molt baixa.



5.10. Mobilitat

L'increment de viatges en el sector de can Draper derivats de la modificació puntual són plenament assumibles pel disseny i característiques de la xarxa viària de l'entorn, de manera que no es preveuen afectacions significatives en aquest sentit com a conseqüència de la materialització de les implantacions que la modificació puntual permetria.

6.- EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

La modificació proposada dona compliment amb la legislació vigent, tant estatal com autonòmica, i amb els instruments de planejament territorial i sectorial. No es preveu, per tant, cap efecte sobre plans sectorials i territorials concurrents.

7.- MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix, en l'apartat 6.b) Quart, que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada,

“Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.”

La modificació plantejada entra dins els supòsits indicats, atès que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o cronologia del pla, però pot produir diferències en els efectes previstos en el pla parcial com a conseqüència de l'admissió dels usos comercial i terciari en un àmbit concret de la seva delimitació, i així s'han avaluat en l'apartat 5.

8.- RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES

Com es pot concloure, es tracta d'una modificació especialment concreta i reduïda si es pren com a referència el sòl urbà de l'Ametlla del Vallès, i que se cenyeix exclusivament



a l'admissió d'uns nous usos comercials i terciaris en un sòl resultant del desenvolupament del pla parcial can Draper.

En l'apartat 2.3 d'aquesta memòria s'exposen i descriuen les alternatives sorgides en el marc de redacció de la modificació puntual, arribant-se a la conclusió que l'opció amb major valoració global (alternativa 2), és la que suposa poder obtenir els objectius marcats tot garantint un desenvolupament sostenible i coherent en l'entorn en el que es preveu. En base als resultats d'aquell apartat, la modificació justifica i planteja el seu contingut partint de les premisses es deriven de poder admetre els usos proposats en l'illa delimitada pels carrers A, B, C i Barcelona.

9.- MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ I CORRECCIÓ D'EFECTES NEGATIUS

Del recull d'efectes significatius que poden ser considerats com a negatius per l'abast, objectius i característiques de la modificació, es constata que els més perjudicials en són dos: l'increment de gasos contaminants lligat a l'augment de vehicles que tota activitat econòmica porta associada, i el paisatge, atès que la forma i disposició en la parcel·la d'edificacions comercials i terciàries representa un canvi notori respecte a les visuals que es deriven del planejament actual.

Respecte a l'increment d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i gasos contaminants, s'ha estimat que la modificació puntual podria comportar uns augments de l'orde de l'1,27% de les actuals emissions. Tot i no ser un increment significatiu, sí que podrien preveure's mesures de cara a obtenir una mobilitat més sostenible, com podria ser que les activitats a implantar contemplessin zones de càrrega de bateries de vehicles elèctrics, per tal de promoure'n el seu ús i reduir en conseqüència les emissions.

Pel què fa al paisatge, s'ha procurat que l'edificació comercial que es planteja en la part sud del sòl privat afectat pugui implantar-se en forma de planta baixa de gran extensió. Aquesta possibilitat ha estat considerada en detriment de l'alçada admesa, la qual s'ha vist reduïda dels 10,30 metres als 8,00 metres per a reduir, precisament, l'impacte visual que suposaria mantenir les alçades màximes actuals.

10.- DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

En l'article 51 de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es fixa que el promotor remetrà a l'òrgan substantiu, en els termes establerts en la declaració ambiental estratègica o en l'informe ambiental estratègic, un informe de seguiment

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001

Uri de validació <https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00




sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o l'informe ambiental estratègic. També indica la necessitat de realitzar un informe de seguiment que inclourà una llista de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental. El programa de vigilància ambiental i el llistat de comprovació es faran públics a la seu electrònica de l'òrgan substantiu.

Per aquest motiu es proposa com a seguiment del desenvolupament de la modificació puntual, pel seu abast, la realització d'un informe final on es reculli el grau d'assoliment de les següents mesures:

- Execució del tancament perimetral de l'àmbit objecte de modificació puntual, i senyalització de les obres, amb fotografies del seu procés constructiu.
- Identificació de la maquinària susceptible de causar emissions en obra, verificació de compliment de les normatives d'emissions i/o certificat ITV en el seu defecte.
- Documents acreditatius de la gestió de residus produïts durant les obres de construcció.
- Reportatge fotogràfic amb imatges prèvies, d'execució de les construccions i els tractaments dels espais no edificats, i de finalització del conjunt.

L'Ametlla del Vallès, juliol de 2018.
L'arquitecte,

Ramon Colomer Oferil

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e8f1371b88941b8b7cfe463eb05e450001	
Uri de validació	https://ovac.ametlla.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/6180 - Data Registre: 16/07/2018 16:35:00	